

Santa Rosalía

MEDITERRANEAN
HOMES


Grosa
SANTA ROSALÍA

*Memoria
de calidades*



Cimentación y Estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según CTE (Código Técnico de la Edificación)

Zona Multifuncional

- Planta con patio inglés, ventilación e iluminación natural
- Acabada con gres cerámico, paredes interiores y techos acabados con yeso y pintura.
- Preinstalaciones de electricidad, telecomunicaciones, iluminación, climatización y fontanería para futuro baño.
- Patio inglés acabado con gres antideslizante
- Carpintería exterior PVC, con hojas correderas de cierre hermético

Fachada y Tabiquerías

- Cerramiento de fachada con tabique exterior de bloque cerámico de 11 cm y bloque cerámico 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.
- Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm. acabada con revestimiento de yeso proyectado.
- Acabado de fachadas según diseño combinando gres porcelánico y mortero monocapa impermeable, acabado con revestimiento de pintura.

Terrazas · Solarium

- Solárium y terrazas transitables impermeabilizadas con láminas asfálticas y adaptadas para ahorro energético mediante aislamientos según CTE, y acabado con pavimento y rodapié porcelánico.
- Combinación de petos de bloque cerámico con revestimiento de mortero impermeable y barandillas de cristal según diseño.

Pavimentos y Alicatados

- Pavimento de 1ª calidad en interior.
- Jardín de planta baja con pavimento de gres porcelánico antideslizante de primera calidad.
- Baños alicatados con azulejo de gres porcelánico, y hornacina decorativa con iluminación LED.
- Pavimento interior de la vivienda y jardín al mismo nivel, sin barreras arquitectónicas.

Carpintería Exterior y Cerrajería

- Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético y persianas de aluminio térmico.
- Doble acristalamiento laminado. Incluye motorización de las persianas de grandes dimensiones.
- Puertas exteriores de jardín con marco y panelado con perfiles de aluminio, según diseño.
- Puerta de entrada acorazada, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso.
- Puerta de acceso vehículo al jardín motorizada.
- Coronación de muro frontal de la parcela con vidrio.

Carpintería Interior

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco, diseño según dirección.
- Puertas de planta baja para fácil acceso con ancho especial de 82 cm.
- Armarios modulares con puertas abatibles lacadas. Módulos de armarios con cajoneras, lejas y perchero con tablero de 19 mm *lino textil*, e iluminación LED interior.
- Vestidor en dormitorio principal con tablero de 19 mm *lino textil*, totalmente acabado, con cajoneras, baldas, perchero, pantalonera extraíble y espejo.

Fontanería, Ventilación y Aparatos Sanitarios

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR, según cumplimiento de CTE.
- Llaves de corte en cada cuarto húmedo.
- Sistema de osmosis integrado en el grifo de la cocina.
- Aparatos sanitarios porcelánicos de primera calidad.
- Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en todos los baños.
- Muebles de baño en madera lacada, según diseño.
- Lavabos de diseño de material Mineral marmol o similar.
- Espejos con iluminación LED.
- Griferías de duchas empotradas termostáticas, con mezclador, rociador y ducha de mano.
- Griferías de lavabos empotradas.
- Plato de ducha con tratamiento antideslizante en todos los baños..
- Sistema de agua caliente sanitaria para la vivienda mediante bomba de calor de aerotermia con depósito acumulador de 200 litros.
- Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en todos los baños.
- Perfiles de mamparas de diseño.
- Sistema de ventilación forzada para renovación de aire interior mediante aperturas de ventilaciones en carpintería de PVC y extractores en zonas húmedas, para cumplimiento de CTE.

Electricidad y Telecomunicaciones

- Instalación de telecomunicaciones y fibra óptica según CTE.
- Pre-instalación para conexión de fibra óptica.
- Mecanismos modelo Simón 82 o similar.
- Iluminación ambiental de jardín, terraza y solárium.
- Pre-instalación de focos en toda la vivienda.
- Videoportero con monitor interior con pantalla de 7" en color.
- Punto de enchufe para coche eléctrico en parking.

Calefacción y Climatización

- Preinstalación por conductos de fibra de vidrio para máquinas de aire acondicionado, con una preinstalación independiente por cada planta de la vivienda.
- Calefacción en todos los baños mediante radiador toallero eléctrico.

Piscina

- Piscina de hormigón armado con dos zonas, incluido Jacuzzi.
- Ducha solar, escalera interior de obra, vaso de hormigón proyectado con armadura, focos con iluminación LED y revestimiento de paredes y suelo con gresite.
- Equipo de depuración completo, tratamiento de agua mediante sistema de cloración salina con bomba dosificadora de PH.
- Preinstalación para bomba de calor.

Decoración y Pintura

- Acabado liso de paredes y techos con pintura plástica blanca.
- Techos de escayola lisa en pasillos.
- Techos de baños con placa de yeso laminado especial antihumedad.
- Barandilla de terraza y solarium de planta alta con cristal de seguridad.
Escalera interior con iluminación LED.

Cocina

- Muebles de cocina con puertas y cantos lacados, con iluminación LED.
- Bisagras con freno sistema Blum Motion. Encimera de Mármol Compact o Silestone.
- Electrodomésticos BOSCH incluidos (vitrocerámica de inducción, horno, extractor, frigorífico y lavavajillas integrado en cocina, microondas y lavadora).

Solarium

- Preinstalación de fontanería y electricidad para cocina/ barbacoa.
- Preinstalación de fontanería para jacuzzi.
- Punto de TV y enchufe.
- Iluminación ambiental.
- Preinstalación para placas solares fotovoltaicas.

"Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".

Santa Rosalía

MEDITERRANEAN
HOMES

*Pasion
for living*

(www.lidercasa.tv)